

# BOERSE POORT

## **Boerse Poort vzw**

ligt in Gent tussen de Drongensesteenweg en de Mahatma Gandhistraat  
en sluit aan op het natuurgebied De Bourgoyen.

post- en zeteladres: **p/a Zuidkaai 41, Be-9000-Gent**

[boersepoortvzw@gmail.com](mailto:boersepoortvzw@gmail.com)

<https://boersepoort.be/>

**ondernemingsnr.: Be 0839 288 540 bank: Be97 5230 8063 3549**

## **Huishoudelijk reglement\***

*\*goedgekeurd door de Algemene Vergadering op 19/03/2022. Het huishoudelijk reglement kan te allen tijde gewijzigd worden door de stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering (zie H). Tuiniers worden over deze wijzigingen geïnformeerd.*

## A. Wat is de Boerse Poort?

*Volkstuin de Boerse Poort bestaat uit de Akker en de Malpertuin (moestuinen), de tuinkamers (groepstuinen) en het Kot (ontmoetings- en werkplek). De volkstuin behoort bij de wijk Brugse Poort/Malem en ligt naast het natuurgebied de Bourgoyen. De stad Gent stelt de terreinen ter beschikking van Boerse Poort vzw via een langlopende pachtovereenkomst.*

### Tuinkamers

De Boerse Poort omvat een 10-tal tuinkamers. Dit zijn grotere stukken grond van 150m<sup>2</sup> tot 250m<sup>2</sup> en meer waarin een groep van minstens 5 personen aan de slag kan. De tuinkamers zijn niet bestemd voor individuele tuiniers. Een tuinkamer kan ingevuld worden als experimenteerzone, thematische groepstuin, een (educatieve) projecttuin, doelgroepentuin, etc.

### De Akker

Op de Akker bevinden zich ongeveer 85 tuintjes van verschillende grootte: 50, 100, 150 en 200 m<sup>2</sup>. Deze worden verhuurd aan mensen die op ecologische wijze groenten, kruiden en (eetbare) bloemen willen telen.

Een bijzonder perceel is **de serre**. Deze is opgedeeld in 9 perceeltjes van ca 10 m<sup>2</sup>, goed voor 9 tuiniers. Er is een verloop: elk jaar worden 3 perceeltjes ingewisseld. Telen in serre-omstandigheden vraagt een andere aanpak.

### De Malpertuin

In de Malpertuin bevinden zich 7 tuintjes van elk 50 m<sup>2</sup>. Deze worden eveneens verhuurd aan mensen die op ecologische wijze groenten, kruiden en (eetbare) bloemen willen telen.

### Het Kot

De Boerse Poort heeft een 'kot' gebouwd met verschillende functies:

- een afdak om te schuilen en te picknicken
- een ontmoetingsruimte waar je kan eten, vergaderen, koken, confituur maken, cursus geven of volgen, groenten kuisen, bier brouwen, honing slingeren...
- individuele opbergkasten voor tuiniers van de Akker en de tuinkamers
- gemeenschappelijke bergruimte voor groter tuinmateriaal
- sanitair

In de Malpertuin is er een gemeenschappelijk berghok gebouwd waarin al het tuingerief staat gestockeerd.

## En ook nog:

... de kippenren naast de toegangspoort, imkerij de Boerse Poort achter de serre, de Boerse Brewers brouwen eigen bier... initiatieven die spontaan ontstaan en ons zeer genegen zijn.

## B. Ecologisch tuinieren

*De Boerse Poort kiest voor ecologisch tuinieren. Dit brengt enkele absolute voorwaarden met zich mee.*

1. We gebruiken **nooit of te nimmer chemische meststoffen**. Compost, organische mest en bodembedekking zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
2. We gebruiken **nooit of te nimmer chemische onkruidverdelgers**: onkruid dat er niet hoort, trekken we handmatig uit.
3. **Nooit of te nimmer** gebruiken we **chemische bestrijdingsmiddelen** tegen ziekten en plagen. Indien nodig kunnen we wel gebruik maken van **ecologische bestrijdingsmiddelen**: de normen voor biologische landbouw zijn hier van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes beperken we aantastingen door gebrek, plagen of ziekte.
4. Op onze tuinen **geen** patattenwoestijn of andere **monocultuur**: eenzelfde teelt over de hele akker willen we niet, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters (cfr. principes van het ecologisch tuinieren).

### Nog enkele ecologische suggesties

5. Het **gebruik van water wordt tot een minimum** herleid. De juiste keuze van zaai- en planttijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen dat begieten slechts uitzonderlijk nodig is. Daarom is het aantal handpompen beperkt.
6. We vermijden diepe grondbewerkingen. (Zie ook D, punt 21: Het is op de Akker niet toegestaan bewerkingen uit te voeren die dieper gaan dan 50 cm.)
7. We raden aan om zoveel als mogelijk met biologisch zaai- en plantgoed te werken.

**Tip: Regelmatig organiseert vzw Boerse Poort infosessies over o.m. compostering en ecologische teeltprincipes.**

## **C. Algemene richtlijnen op de Boerse Poort**

### **(Akker, Malpertuin en tuinkamers)**

1. De tuiniers sluiten **een huurovereenkomst** af met de Boerse Poort vzw en engageren zich om de toegekende akker/tuinkamer en de gemeenschappelijke delen met zorg voor milieu en natuur te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen akker/tuinkamer en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden (=werkdagen).
2. Per akker en voor elke tuinkamergroep is **een tuinkast** voorzien voor de opslag van persoonlijk materiaal. Elke tuinier is verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn/haar kast. Iedere tuinier staat in voor het onderhoud van zijn eigen tuinkast. Voorzieningen die de tuinier in de kast aanbrengt, worden bij de overdracht van de tuin weggehaald zonder de kast te beschadigen.  
In de Malpertuin is een gemeenschappelijk berghok voorzien. Daar is plaats voor zowel gemeenschappelijk als individueel tuinmateriaal.  
Er worden geen tuinbergingen of andere constructies opgetrokken op de Akker, in de Malpertuin of in de tuinkamers. Enkel teelt-gebonden constructies zoals vorstdoeken, leidssystemen, insectennetten, composthopen... zijn toegelaten. Teelt-gebonden constructies mogen niet hoger zijn dan 1.80m. Er kunnen enkel wijzigingen aangebracht worden mits toestemming van de beheergroep.  
De Boerse Poort stelt bepaald **werkmateriaal** ter beschikking aan alle tuiniers, zoals enkele kruiwagens, woelvorken, gieters, etc. Na elk gebruik wordt het materiaal gereinigd en ordelijk opgeborgen op de daarvoor voorziene plaats. Het werkmateriaal alsook de centrale berging worden met zorg behandeld. Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden (=werkdagen).
3. Bij het verlaten van de volkstuinten zorgen we ervoor dat de **toegangspoort(en) gesloten** is (zijn).

4. We zorgen ervoor dat de volkstuin **een toffe en rustige ontmoetingsplaats** is. Luide activiteiten zijn niet toegelaten: radio's, muziek, persoonlijke hakselaars, bosmaaiers, kettingzagen...
5. Hondenbaasjes houden hun **hond aan de lijn** en ruimen hondenpoep op. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd!
6. Motorvoertuigen houden we buiten de poorten. **Fietsen** worden in de fietsenrekken gestald.
7. Buiten de centrale serre, hebben we **geen** plaats voor **serres**. Koude bakken (max. 1 m hoog) kunnen wel indien de grondoppervlakte kleiner blijft dan 20m<sup>2</sup>.
8. Wormen, mieren, kevers en vogels komen vanzelf, verder houden we **geen dieren** op de individuele akkers.
9. Algemene mededelingen gebeuren via de elektronische Boerenbrief. Berichten kunnen ook uitgehangen worden in het kot of verstuurd worden via een persoonlijke mail.
10. Op de akkers zelf, in de Malpertuin en in de tuinkamers stoken we **geen vuur**, houden we geen barbecue.
11. De moestuinen op de Akker, in de Malpertuin en de tuinkamers zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en fruit te kweken op een ecologische manier. Het zijn geen weides en we zaaien hier dus **geen gazon**. Ontspannen, picknicken, spelen... kan op de gemeenschappelijke terreinen.
12. Elke tuinier verzorgt zijn/haar akker/tuinkamer het **hele jaar door**.
13. De aanplant van **agressieve invasieve exoten** zoals b.v. reuzenbalsemien, reuzenberenklauw, Japanse duizendknoop, Amerikaanse vogelkers,... **is niet toegestaan**. ([www.invasieve-exoten.info](http://www.invasieve-exoten.info))
14. Glas en kunststof (polyethyleen en polypropyleen) gebruiken we enkel voor teeltgebonden constructies. Het gebruik van PVC en asbesthoudende materialen is niet toegestaan.
15. Uit respect voor de bezonning van de tuinakkers van de burens houden we opgaand groen op **maximaal 2 meter hoogte**.
16. We verkiezen gemulchte of grasachtige **tuinpaden**, verharding is verder niet nodig. Ook binnen de tuinkamers wordt geen verharding van de paden of andere oppervlakten toegelaten.

17. De percelen op de Akker worden begrensd door ingegraven stronken op de hoekpunten. Er worden verder **geen afbakeningen** (draad) gezet. Elk perceel is toegankelijk via een gemeenschappelijk pad, er wordt niet over de percelen van anderen gelopen. Als in functie van gewasbescherming tegen dieren een afsluiting nodig blijkt, dan wordt dit besproken met de beheergroep.
18. Het **groenafval** afkomstig uit de tuintjes wordt ter plaatse op de akkers zelf gecomposteerd, in je eigen tuin. Al het andere niet-composteerbaar materiaal neemt de tuinier mee naar huis.
19. De Boerse Poort is **autovrij**. Parkeren kan in de Mahatma Ghandistraat en op de Drongensesteenweg. Dit is niet vlakbij. Je kan best te voet of met de fiets komen...
20. De Boerse Poort wil ook **toegankelijk** zijn voor wie minder mobiel is. Het Kot zal bereikbaar en toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers.
21. De vaste aanplantingen in de tuinkamers zelf, maar zeker ook deze langs de perceelgrenzen, en alle aanplantingen op het niet-verhoogde deel van de Akker (ook de bermen) worden onderhouden tijdens de gemeenschappelijke werkdagen én pas na deskundig advies.

## D. Specifieke richtlijnen voor de Akker

(gelden niet voor de Malpertuin en de tuinkamers)

Er is een **historische vervuiling** op de Akker. Volgende maatregelen werden genomen door de Stad Gent teneinde inname/blootstelling aan verontreiniging onmogelijk te maken zodat er geen humaan toxicologisch risico meer is:

- de grond bestemd voor de individuele tuintjes is opgehoogd met teelaarde (dikte 70 tot 80cm);
- tussen de ophooglaag en de puinlaag werd een geo-textiel geplaatst teneinde het uitloop- en verspreidingsrisico te beperken.

Daarom is het de gebruiker absoluut **niet toegelaten**:

- **op de niet-opgehoogde delen** groenten, kruiden en fruit te telen;
- bewerkingen uit te voeren die **dieper gaan dan 50cm**;
- **het geo-textiel te doorboren**. Daarom mogen er **géén bomen, struiken of andere diepwortelende/houtachtige planten** geteeld worden op de Akker!

## Welke soorten kunnen wel?

- **alle één-/tweejarige groenten en kruiden**
- **de meeste overblijvende groenten en kruiden zoals**
  - overblijvende kervelsoorten (roomse kervel, zwartmoeskervel...)
  - lavas, kardoen, artisjok, ...
  - tijm, marjolein, munt ...
  - rozemarijn, mierikswortel ...
- **kleinfruitsoorten:**
  - Ribes-soorten (zwarte, rode, kruisbes, jostabes....)
  - Rubus-soorten (framboos, braambes, Japanse wijnbes...)
  - Vaccinium-soorten (blauwe/rode en Amerikaanse bosbes)
  - Physalis (Kaapse bes)
  - kiwi en kiwibes
  - druiven
  - Rosae-soorten: (bottel-)rozen
  - vlier

## Wat niet kan:

- **diepwortelende groenten en agressieve overblijvende wortelplanten :**
  - bamboesoorten (agressieve exoot)
  - Japanse duizendknoop (agressieve exoot)
- **fruitbomen en hogere fruitstruiken en alle andere (sier)bomen**
  - hoog-, middel- en laagstammen van appel, peer, pruim, kers, kriek, enz ...
  - Prunussoorten zoals mirabellen, kroosjes, sleedoorn enz. ...
  - andere hogere struiken - boomvormende bessen - fruitsoorten zoals Cornus-soorten (kornoelje), Aronia (appelbes), Sorbus- soorten (lijsterbes), mispel, kweeper ...
  - noten zoals okkernoot, kastanje, hazelnoot
  - alle andere bomen en struiken zoals eik, berk, wilg...
- **hagen met houtige niet-fruitsoorten**
  - liguster, (haag)beuk, paplaurier, cotoneaster, ....

## E. Beperkingen vanuit respect voor je buur-tuinier:

### richtlijnen voor Akker en Malpertuin.

- Geen hagen of hoge gewassen tegen de scheiding (zie ook beperking voor bodem Akker), best de 45°-regel respecteren: als een plant of kleinfruitstruik 2m hoog wordt zet je die best op minimum 2m van je perceelsgrens.
- Uit respect voor de bezonning van de tuinen van de burens houden we opgaand groen op **maximaal 2 meter**.
- Bepaalde soorten kruiden&onkruid zoals o.m. distels, brandnetel, kruipende boterbloem, haagwinde, kweek (=grassoort); heermoes, kleeftkruid,... die zich sterk uitzaaien laat je beter niet in bloei komen. We verwijzen je naar onze website voor een jpg-overzicht mét afbeelding: onkruid akker boerse.jpg
- Sterk uitbreidende wortel(on)kruiden hou je best in toom. Denk eraan om soorten zoals rabarber en mierikswortel niet langs een perceelsgrens te zetten. Soorten zoals heermoes, kweek en brandnetel zitten rap bij de burens die dit niet altijd tof vinden om die te moeten intomen. Probeer deze soorten zeker langs je perceelstrand weg te houden.
- ...

## F. Overtredingen

*Iedereen is mede verantwoordelijk om deze volkstuin tot een toffe plaats te maken en te houden.*

Problemen lossen we liefst mondeling op en onder elkaar. Bij het zien van inbreuken op het huishoudelijk reglement, meld je die best rechtstreeks aan de perceelbeheerders (Kristel, Greta) of per e-mail. Stellen we geen verbetering vast, dan krijgt de tuinier in kwestie een schriftelijke verwittiging. Als hieraan binnen de 30 dagen geen gevolg wordt gegeven, dan kan de beheergroep beslissen om de huurder te schorsen en om het perceel, zelfs zonder terugbetaling van de borgsom, onmiddellijk terug te vorderen.

Ook bij niet-beheer (de tuinier gebruikt de toegewezen akker of tuinkamer niet of onvoldoende) kan de beheergroep beslissen om de huurder te schorsen en om het perceel terug te vorderen.



## G. Huurgelden en borg

De tuiniers sluiten een **huurovereenkomst** af met vzw Boerse Poort.

Een huurovereenkomst is **op naam**. Mede-tuiniers kunnen toegevoegd worden bij aanvang van het huurcontract of gemeld worden bij de betaling van het jaarlijkse huurgeld.

Tuiniers en tuinkamer-groepen dienen bij ingang van het huurcontract een **eenmalige borg/instapsom** te betalen van **€ 120**. Deze is ter garantie van het goed beheer van het perceel, van het gemeenschappelijk tuinmaterieel en het eigen kastje. Als bij het einde van een huurcontract schade wordt vastgesteld of het perceel niet kan overgedragen worden in een treffelijke staat, kan de borg worden ingehouden of mogelijke kosten via de borg verhaald worden.

Het **huurgeld** voor de percelen/tuinkamers is als volgt:

<b>akker:</b>		<b>tuinkamer:</b>	
(25 m <sup>2</sup>	€ 30,-/jaar)		
50 m <sup>2</sup>	€ 60,-/jaar	tot 150 m <sup>2</sup>	€ 100,-/jaar
100 m <sup>2</sup>	€ 90,-/jaar	150-200 m <sup>2</sup>	€ 150,-/jaar
150 m <sup>2</sup>	€ 120,-/jaar	groter dan 200 m <sup>2</sup>	€ 200,-/jaar
200 m <sup>2</sup>	€ 150,-/jaar		

Wie het **omnio-statuut** heeft **of recht op een verhoogde tegemoetkoming** -de verzekerbaarheidscode op klevertje ziekenfonds eindigt op -1-, geniet een jaarlijkse korting van 50%. Dit geldt énkél voor de moestuinen, niet voor een tuinkamer.

Percelen en tuinkamers worden in principe op jaarbasis verhuurd. Huurders die toch in de loop van het jaar beginnen huren betalen vanaf 1 april 75 %, vanaf 1 juli 50 % en vanaf 1 september 0 % van het jaarlijkse huurgeld.

Jaarlijks dienen de huurgelden uiterlijk op 31 januari gestort te zijn op rekening van vzw Boerse Poort, p/a Zuidkaai 41, Be-9000-Gent: **BE97 5230 8063 3549 – TRIOBEBB**

Een standaardtuin is 50 m<sup>2</sup> groot (ca 60 percelen). Een 25-tal percelen zijn groter. Die verhouding willen we aanhouden. Elke tuinier begint sowieso met een standaardtuin. Geef door aan de perceelbeheerders in geval je interesse hebt voor een grotere tuin. Je wordt op een wachtlijst geplaatst.

Het is allerm minst de bedoeling om het toegewezen perceel/tuinkamer over te dragen zonder de wachtlijst te respecteren. Enkel met instemming van de beheergroep kan het perceel doorgegeven worden aan een mede-tuinier, voor zover deze vermeld staat op de huurovereenkomst.

## H. Organisatie

*Boerse Poort vzw is een organisatie voor en door vrijwilligers. We nodigen elke tuinier uit om actief mee te doen, hetzij door mee te werken in een werkgroep, hetzij door mee te denken in bijvoorbeeld de beheergroep. Zoals elke vzw heeft de Boerse Poort ook twee officiële vergaderingen: de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur.*

### **Algemene Vergadering en Raad van Bestuur**

De Algemene Vergadering is de vergadering van alle 'werkende leden' van vzw Boerse Poort waarop het jaarverslag, de balans, het tweejaarsprogramma en de begroting worden goedgekeurd. Op de Algemene Vergadering worden ook nieuwe stemgerechtigde leden en leden van de Raad van Bestuur aangesteld of ontslaan. Ook het huishoudelijk reglement wordt besproken en eventueel aangepast.

De Algemene Vergadering vergadert in principe 1x/jaar. De Raad van Bestuur kan naar gelang de noodzaak een aantal keer per jaar worden samengeroepen.

Alle tuiniers kunnen de Algemene Vergadering bijwonen, maar enkel stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering kunnen mee beslissen. Zij worden door de Algemene Vergadering verkozen met een tweederdemeerderheid.

Dit klinkt heel plechtig, maar in de praktijk is het een moment waarop met een drankje en een hapje het voorbije jaar in beeld wordt gebracht en de plannen voor het nieuwe jaar worden besproken.

**Huidige Raad van Bestuur:** Sofie van Verdegem, Patrick De Wit, Kristel Deweerdt, Luc Meskens, Filip Smagghe, Katleen Brangers, Geert Heyneman, Koen Deforce, Stef De Brabander, Tom Bruwier, Linda Suy, Jan Coutteau, Greta Gilles, Wim Petrus.

## Beheergroep en werkgroepen

De beheergroep is een groep vrijwilligers die de concrete werking van de Boerse Poort op poten zet: interne en externe communicatie, administratie, financiën, beheer van het terrein, het gebouw, het materiaal, gemeenschappelijke activiteiten organiseren... Deze groep komt op regelmatige tijdstippen samen. De beheergroep wordt bijgestaan door werkgroepen (bv groenbeheer, materiaalmeester, compost, werkdagen, catering, communicatie,...). Elke tuinier is welkom om zich te engageren in een van deze werkgroepen.

**Huidige beheergroep:** Tom Bruwier, Jan Coutteau, Stef De Brabander, Koen Deforce, Kristel Deweerdt, Patrick De Wit, Helga Duhou, Greta Gilles, Keith Gillis, Geert Heyneman, Corrie Kleindijk, Luc Meskens, Bruno Mulier, Wim Petrus, Filip Smagghe, Alex Stoffels, Linda Suy, Jean-Francois Vanden Abeele.

De beheergroep heeft Kristel en Greta gevraagd om de percelen te beheren, in opvolging van Tom Bruwier. Zij wijzen de percelen toe, zij zorgen voor de verhuurcontracten, volgen de betalingen op, zij treden op als tussenpersoon, steeds geruggesteund door de beheergroep.

Je kan steeds mailen naar [boersepoortvzw@gmail.com](mailto:boersepoortvzw@gmail.com) voor vragen en opmerkingen, en verdere informatie kan je vinden op website <https://boersepoort.be/>

## I. Ik wil graag een tuintje

*Boerse Poort vzw stelt akkers en tuinkamers ter beschikking in de eerste plaats voor inwoners van de Brugse Poort.*

### 1. De tuinkamers

Elke tuinkamer wordt beheerd door een groep tuiniers. Om daarvoor in aanmerking te komen dient een organisatie of een groep mensen (minimaal vijf tuiniers) een voorstel in. Dat geeft de manier van werken van de groep/organisatie weer, het opzet van de tuinkamer of een omschrijving van het project. De Raad van Bestuur toetst deze voorstellen af aan het algemeen reglement en aan de visie en missie van vzw Boerse

Poort. Voldoet het hieraan, dan krijgt de aanvrager een tuinkamer toegewezen van zodra er een vrij is. In afwachting komt de goedgekeurde aanvraag op een wachtlijst te staan. De Raad van Bestuur kan jaarlijks toetsen in welke mate het oorspronkelijke opzet van de tuinkamer/het project wordt ingevuld.

## **2. Volkstuinen op de Akker**

Kandidaten voor een perceel op de Akker doen hiervoor een aanvraag aan de Raad van Bestuur via het invulformulier op de website <https://boersepoort.be/> Deze aanvragen komen terecht op twee wachtlijsten: één voor inwoners van de Brugse Poort en één voor anderen. Voor het gebied “Brugse Poort” hanteert vzw Boerse Poort de wijkgrenzen zoals aangegeven door Stad Gent: <https://stad.gent/nl/brugse-poort-rooigem/kaart-van-de-wijk>. Bij het toewijzen van de akkers krijgen inwoners van de Brugse Poort voorrang: maximaal 10 % van de percelen wordt toegewezen aan inwoners van buiten de Brugse Poort.

## **3. Volkstuinen in de Malpertuin**

Kandidaten voor een perceel in de Malpertuin doen hiervoor een aanvraag aan de Raad van Bestuur via het invulformulier op de website <https://boersepoort.be/> Gezien deze tuin heel beperkt is in aantal percelen, komen enkel inwoners uit de directe omgeving in aanmerking. Ook deze aanvragen komen terecht op een wachtlijst.

## **4. de Serre**

Kandidaten voor een perceel in de serre doen hiervoor een aanvraag aan de Raad van Bestuur via het invulformulier op de website <https://boersepoort.be/> Ook deze aanvragen komen terecht op een wachtlijst.

Zoals eerder gesteld, vraagt telen in serre-omstandigheden een eigen aanpak. Bovendien werk je in groep op een beperkte oppervlakte. Op de website vind je de meest recente afsprakennota.